

РОЗОВЫЙ ГОРОД



АРИАДНА

РЕСТАВРАЦИЯ МИКРОРАЙОНА №2 «КАСПИЙ»
ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА ТЕНГИЗ.
ТОО «АРИАДНА».



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИАДНА»

Реставрация микрорайона №2 «Каспий» вахтового поселка Тенгиз.

Вахтовый поселок Тенгиз, строительство которого началось в середине 1980-х годов, практически одновременно со строительством Тенгизского газоперерабатывающего завода, проектировался как перспективный город нефтяников на несколько десятков тысяч человек.

Однако в начале 1990-х годов, в связи с развалом СССР, строительные тресты покинули Тенгиз, оставив бесхозными построенные и недостроенные объекты.

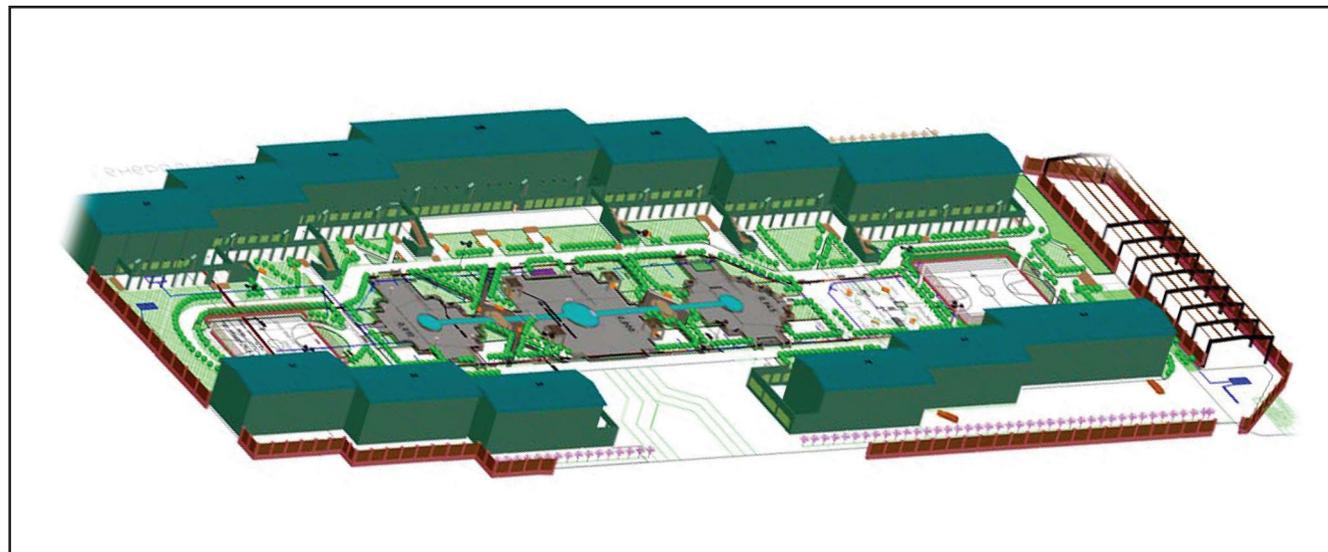
Жилые микрорайоны были брошены и разграблены.



Некогда вполне комфортабельный жилой комплекс к началу XXI века представлял собой унылое зрелище: грязь, опустошение, разруха... В таком состоянии он был принят на баланс образованного в апреле 1993-го года совместного предприятия «Тенгизшевройл».



Дислоцированная в Тенгизе строительная компания ТОО «Ариадна» обратилась к руководству ТШО с просьбой об аренде микрорайона Каспий с правом его реставрации для размещения вахтового персонала. В 2006 году ТШО предоставило «Ариадне» право на аренду недвижимости – всех строений, сооружений и коммуникаций в границах мкр Каспий площадью 4,68 гектара.



Микрорайон №2 Каспий – это улица из тринадцати пятиэтажных домов, составляющих единый архитектурный комплекс. На момент передачи в аренду ТОО «Ариадна» он был нефункциональным и представлял собой фактически бетонные коробки домов без окон и дверей, с демонтированными системами тепло- и водоснабжения, поврежденными внутренними электрическими сетями.

В таком же состоянии находились и наружные инженерные коммуникации.





Компания «Ариадна», решившись на самостоятельное восстановление микрорайона, изначально опиралась на требования Госстандарта и специальные требования ТШО.

Жилые многоэтажные дома были подвергнуты кардинальной реконструкции. Все наружные стены были утолщены до соответствия стандартам по данной климатической зоне, жилые блоки перепланированы с целью создания для людей наиболее комфортных условий проживания.





Сегодня в них в основном одно- и двухместные номера, снабженные отдельными санузлами и индивидуальными душевыми кабинами. Все номера меблированы, снабжены кондиционерами, в каждом номере имеется холодильник, телевизор, электробытовые приборы.



Системы водоснабжения, отопления и канализации, как и электросети, были сооружены заново. В микрорайоне функционирует прачечный комплекс, оснащенный современными мощными стиральными машинами, с лихвой обеспечивающими потребности компании. Действует собственная пекарня, также отлично оснащенная.



«Ариадна» построила близ микрорайона резервуар для запаса питьевой воды объемом 1000 м³, в настоящее время проектируется расширение блока водоснабжения до 3000 м³.

Теплоснабжение обеспечивается двумя агрегатами. В 2017 году построена новая котельная БМК-6,0 мощностью 6 Мегаватт, оборудованная автоматизированным техническим комплексом производства фирмы «Висманн», Германия, что гарантирует стабильный обогрев микрорайона на годы вперед.





В 2018-м году, после решения вопроса энергоснабжения, ТОО «Ариадна» ввело в эксплуатацию полностью отреставрированное еще несколько лет назад помещение столовой на 650 мест и оборудованного пищеблока с горячим цехом и двумя раздачными линиями. В настоящее время готовится к открытию второй зал столовой, и вместимость ее увеличится до 1500 человек.



Микрорайон Каспий располагает современным комплексом сервисных услуг для обеспечения наилучших условий быта и отдыха вахтового персонала. Здесь построен и уже несколько лет функционирует прекрасно оборудованный тренажерный зал, в котором регулярно занимаются более 350 любителей физкультуры и спорта. Имеется зал игровых видов спорта, открытая спортивно-игровая площадка с искусственным покрытием и открытая площадка с тренажерами для силовых упражнений.

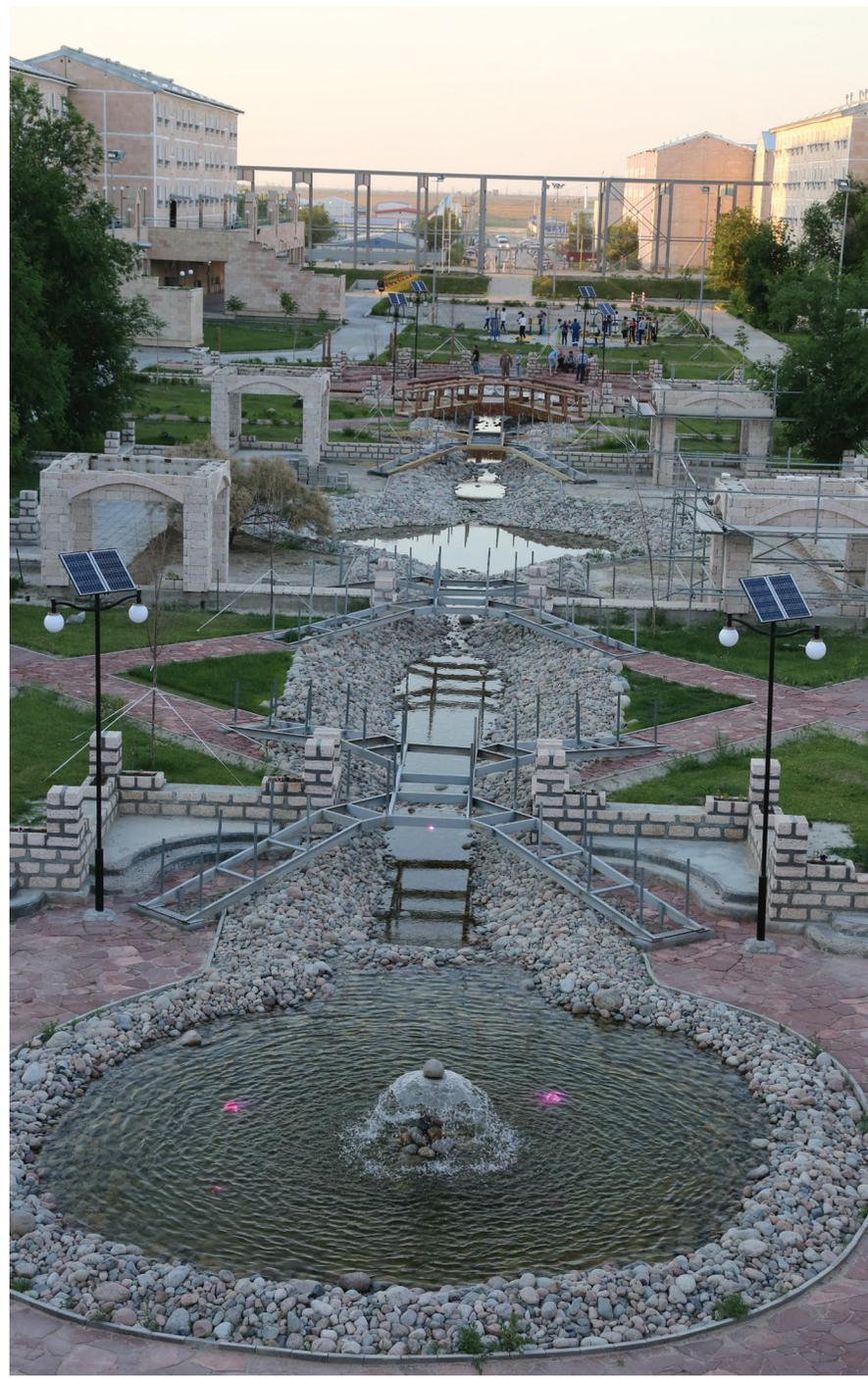




Гордостью ТОО «Ариадна» является водно-парковый комплекс, любовно названный проживающими Горной Речкой. Это окруженный аллеями и цветниками каскад из трех фонтанов, сформировавший романтическую ландшафтную композицию, которая стала излюбленным местом отдыха жителей. Фонтаны – кольцевая гидросистема с циркулирующим потоком воды, она пополняется только при необходимости и является примером создания приятного микроклимата при бережном отношении к водным ресурсам. Все фонтаны эффектно подсвечены системой, работающей на солнечных батареях, другими источниками электричества «Горная Речка» не пользуется.



Оригинальные беседки с облицованными розовым ракушечником колоннами, изящные скульптурные композиции на зеленых газонах, обилие деревьев, кустарников и цветников делают микрорайон Каспий в буквальном смысле слова оазисом, настоящей жемчужиной Тенгиза.



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МИКРОРАЙОНА – 46 768 м².

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ – 25 395 м² (13 четырех- и пятиэтажных домов).

**ОТРЕМОНТИРОВАНО ПО ЕВРОСТАНДАРТАМ ЖИЛЬЯ ГОСТИНИЧНОГО ТИПА
НА 1940 ЧЕЛОВЕК.**

**ПРОЛОЖЕНО 64 КИЛОМЕТРА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ,
УСТАНОВЛЕНО СВЫШЕ 14780 ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ.**

**СМОНТИРОВАНО 9835 метров ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ
СМОНТИРОВАНО 12054 метров ТРУБОПРОВОДОВ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

УСТАНОВЛЕНО 1286 РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ.

УСТАНОВЛЕНО 3149 ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ.

УСТАНОВЛЕНО 2126 САНТЕХНИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ.

УСТАНОВЛЕНО 1749 ОКОННЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ.

**С 2006 по 2018 гг. в объекты микрорайона №2 Каспий компания «Ариадна»
инвестировала 28 МИЛЛИОНОВ 948 ТЫСЯЧ ДОЛЛАРОВ США,
в том числе в 2018 г. – 2 МИЛЛИОНА 676 ТЫСЯЧ ДОЛЛАРОВ.**

Возрождение этого Розового Города – пример искренней заботы коллектива ТОО «Ариадна» о людях, работающих вахтовым методом в сложных природно-климатических условиях Тенгиза. Полное восстановление тринадцати пятиэтажных домов и инфраструктуры, сооружение блока общественного питания, зон отдыха, благоустройство территории и озеленение жизненного пространства компания произвела на собственные средства. Но в Розовый Город живущие и работающие здесь люди инвестировали не только миллионы долларов, но и тепло и щедрость души и сердца...



Это наш город!





ТОО «АРИАДНА» - многопрофильная строительная компания.

060107, Республики Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Каратон-1, вахтовый поселок Тенгиз.

Телефон: **8 712 303 3526.**

Факс: **8 712 303 3521.**

E-mail: **ariadna@ariadna.kz**

www.ariadna.kz



ТОО «АРИАДНА».

Тенгиз, 2019 г.